

## Mortgage, Aklen Tehlikeli ve Şer'an Haramdır

TBMM Meclis Genel Kurulu, 22 Şubat 2007 tarihli Perşembe günü düzenlediği oturumunda Mortgage yasasını kabul etti. Halka "kira öder gibi ev sahibi olma fırsatı" olarak sunulan bu sistem, oldukça tehlikeli ve haram bir sistemdir. Tehlikesi gizlenmek istendiği için "mortgage", "tutsat", "tutulusats" gibi ifadeler ile tanımlanmaktadır. Oysa mortgage (ipotek/rehin) kelimesi İngilizcede aslen "ölümcül (mort) + rehin (gage)" anlamına gelmektedir. İşte bunun sakıncalarından bir kısmı:

1. Mortgage, iddia edildiği gibi gelir düzeyi alt ve orta seviyede olan insanlara değil, gelir düzeyi zaten yeterli olan orta-üstü gelir düzeyli insanlara yöneliktir. Oysa sistemin pazarlaması, alt ve orta gelir düzeyleri üzerinden yapılmaktadır. Nitekim ev bedelinin yaklaşık dörtte biri peşin olarak istenmektedir.
2. Mortgage ile gerçekten bir ev sahibi olmazsınız. Bilakis sizin sandığınız ev aslında kredi veren bankanın elinde rehindir, yani ipotek altındadır. Tüm ödemelerinizi zamanında yapmış olsanız bile, iki ödemeyi geciktirmeyi müteakiben üçüncü ödemede ev elinizden alınır. Paranız size geri ödenir, ama değerini yitirdikten ve birçok sürüncemeden sonra! Son yıllarda bu sistemin uygulandığı Batılı ülkelerde binlerce insan evini kaybetmiş, perişan olmuştur. Bu sistemin uygulamaya geçmesinden sonra, birkaç sene içerisinde Türkiye'de de binlerce Mortgage-zede görüleceği muhakkaktır.
3. Mortgage, ev için verilen banka kredisinin uzun süre vadelenendirilmesine olanak tanır. Ama ribalar (faizler) piyasa şartlarına, daha doğrusu bankaların arzusuna göre belirlenir. Bu durumda sizinle tartışmaya gerek kalmaksızın, diledikleri zamanda riba oranları ile oynayıp taksitleri buna göre değiştirebilirler.
4. Mortgage, insanları ev sahibi yapmak için değil, bilakis onları bankanın esiri haline getirmek içindir. Çünkü çıkan yasada, toplu ödemeye imkân verilmemiştir. Meselâ elinize para geçti ve kalan borcunuzu kapatmak istiyorsanız, buna izin verilmez. Aksine paranız olsa bile taksitlerinizi belirlenen vadede bitirmek zorundasınız. Maksat ev sahibi yapmak ise, neden insanların herhangi bir zamanda borçlarını kapatmalarına izin verilmemiştir?
5. Ev fiyatları öylesine dalgalıdır ki bugün aldığınız bir ev yarın yarı fiyatına inebileceği gibi, iki katına da çıkabilir. Nitekim 1999 depreminden sonraki ev fiyatlarında böyle olmuştu. Dolayısıyla öyle bir zaman gelir ki ödedikleriniz şöyle dursun, evi satsanız bile kalan borcunuzu ödeyemeyebilirsiniz.
6. Mortgage ile satılan evler, banka tarafından öylesine taksitlendirilmektedir ki toplamda evin fiyatı, olması gereken fiyatın yaklaşık iki buçuk katına çıkmaktadır. Bugünkü riba oranları ile yapılan hesaplamalarda, 50,000 YTL'lik bir ev, mortgage ile 132,000 YTL'ye satılmaktadır.

Bunların hepsinden çok daha önemlisi bu sistem şu iki sebepten dolayı, şer'an haramdır ve iman sahibi bir Müslümanın bu tiksindirici tuzağa düşmesi mümkün değildir:

- a. Müslümanın riba ile kredi alması haramdır. Çünkü herhangi bir zamanda, mekânda veya biçimde, riba ile işlem yapması, riba alması ve riba vermesi haramdır. Allah <sup>[Subhânehü ve Te'alâ]</sup> şöyle buyurmaktadır:

### Riba (faiz) yiyenler

(kabirlerinden), şeytan çarpmış kimselerin cinnet nöbetinden kalktığı gibi kalkarlar. Bu hal onların "Alım-satım tıpkı riba gibidir" demeleri yüzündendir. Hâlbuki Allah, alım-satımı helâl, ribayı haram kılmıştır. Bundan sonra her kime Rabbinden bir öğüt gelir de ribadan vazgeçerse, geçmişte olan kendisinin ve artık onun işi Allah'a kalmıştır. Her kim de tekrar ribaya dönerse, işte onlar cehennemliktir ve onlar orada devamlı kalırlar. <sup>[el-Bakara 275]</sup>

- b. Mortgagedeki rehinlik (ipotek) şartları İslam'a göre haramdır. İslam'a göre, bir ev satın almışsan, o ev senindir. Mortgage'de ise ev senin değildir, bilakis kredi borcunu bitirinceye kadar bankanın rehinidir, ipotegidir.

İşte ey Müslümanlar, **Hizb-ut Tahrir** bu tehlikeli kapitalist tuzağa karşı sizi uyarmakta ve kendisiyle birlikte çalışmaya davet etmektedir ki Ümmet'in ev, yiyecek ve giyecek gibi tüm temel ihtiyaçlarını fert fert karşılayacak, ribaya dayalı bankacılık sistemini ve Kapitalist küfür ekonomi politikalarını ortadan kaldıracak, bununla da yetinmeyip yıllardır çektikleri acılardan sonra Müslümanları, hatta insanlığı her açıdan ve her bakımdan huzura, mutluluğa ve adalete kavuşturacak olan **ikinci Râşidi Hilâfet Devleti**, Allah'ın izniyle en kısa sürede kurulsun.